

Meine Liegenschaft bewerten – Was habe ich davon?

Jede Liegenschaft stellt ein Unikat dar. Anders als bei einem Auto ist sie nicht mit anderen Liegenschaften vergleichbar. Lage, Grösse, Architektur, Ausbaustandard und Zustand sind von Objekt zu Objekt verschieden. Nur eine individuelle Bewertung berücksichtigt diese Wertfaktoren.

Es gibt viele Situationen, in denen eine unabhängige Bewertung für Sie sinnvoll ist:

- Sie benötigen einen Wert, weil Sie ihn nicht kennen.
- Sie haben als Käufer oder Verkäufer eine Wertvorstellung und wollen eine unabhängige Zweitmeinung.
- Eine hedonische Bewertung ist nicht möglich, weil die Liegenschaft in Bezug auf Grösse, Architektur, Lage und Ausbaustand sehr speziell ist.
- Sie sind nicht nur am aktuellen Marktwert interessiert, sondern möchten auch wissen, wie der Wert bei einem alternativen Szenario aussieht. Zum Beispiel dann, wenn Sie die Immobilie abreissen und durch einen Neubau ersetzen.
- Sie brauchen ein unabhängiges Gutachten als Wertbestätigung gegenüber Dritten wie beispielsweise Bank, Erben, Gericht oder Familie.

Eine individuelle Bewertung Ihrer Liegenschaft hat für Sie nur Vorteile:

- Eine Bewertung kostet in der Regel wenige Tausend Franken und ist angesichts einer bevorstehenden Entscheidung über Millionenbeträge eine lohnenswerte Investition.
 - Wer eine Immobilie kauft oder verkauft, benötigt Klarheit, wenn es um den Wert des Objekts geht. Ein unabhängiges Gutachten gibt Sicherheit.
 - Durch die Bewertung erhalten Sie eine fundierte Grundlage, um mit gutem Gefühl entscheiden zu können, was Ihre nächsten Schritte sind.
 - Das Gutachten zeigt Ihnen alle Optionen auf und liefert Ihnen dadurch wichtige neue Erkenntnisse.
 - Ein objektives und unparteiliches Gutachten kann im Fall von Streitigkeiten rund um eine Immobilie – etwa bei Ehescheidungen, Erbschaftsangelegenheiten oder Schenkungen – zu einer Entspannung der Situation führen.
 - Das Gutachten verhilft Ihnen zu einer Finanzierung durch die Bank, Versicherung oder Pensionskasse oder zu einer Anpassung der bestehenden Hypothek.
- 